

## CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	207,690.00 €
Publicado:	29.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more Posredujemo u prodaji apartmana u novogradnji na odličnoj lokaciji na samo 350 metara od mora! Apartman se nalazi u manjoj stambenoj zgradi u visini 1. kata s pogledom na more. Pješke do mora 8-10 minuta. Trgovina na samo 5 minuta od lokacije zgrade. Nemojte propustiti ovu priliku za nekretninu u blizini plaže. Apartman se sastoji od: - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice - 26,69 m<sup>2</sup> - soba 1 - 7,47 m<sup>2</sup> - soba 2 - 10,37 m<sup>2</sup> - kupatilo - 4,38 m<sup>2</sup> - loggia - 4,14 (3,11 m<sup>2</sup>) - natkrivena terasa - 6,63 m<sup>2</sup> (3,32 m<sup>2</sup>) - parkirno mjesto - 4 m<sup>2</sup> Ovaj predivan dvosobni apartman je

opremljen klima uređajima i sanitarijama. Orijentacija je na jug, međutim loggie su malo uvučene kako nebi prodirala toplina Sunca tokom dana. Dok su terase izbačene van gabarita zgrade pa se mogu koristiti u svrhu sunčališta. Odličan raspored i lokacija su zasigurno najveća prednost ove nekretnine koja uskoro očekuje i dokument legalizacije. Način plaćanja za kupca: - 10% na Predugovoru - 10% na uporabnoj - 80% kod primopredaje ključeva Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
23380

## Información de contacto adicional

Número de referencia 510716

interno:

Agency ref id: 23380