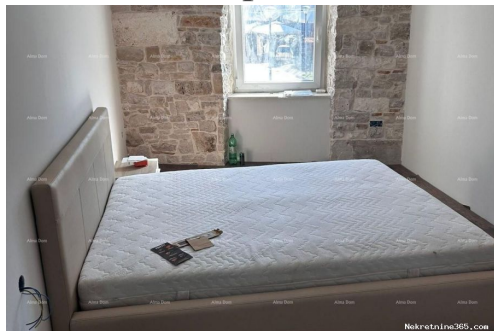


## Stan Prodaja ekskluzivnog stana u rustikalnom stilu, na top lokaciji, u centru Pule!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Stan Prodaja ekskluzivnog stana u rustikalnom stilu, na top lokaciji, u centru Pule!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 95 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Precio: 360,500.00 €

Publicado: 13.08.2023

## Condición

Desarrollado: 1927

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

## Descripción

Información adicional: U ponudi je prekrasni stan u centru Pule! Stan se sastoji od 2. etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju će biti jedan odvojeni dio, hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa blagavaonicom. U nastavku nalazi se toalet, na desnoj strani i ulazi se u kuhinju, koja je odvojena, ali će biti ostavljeno otvoreno, tj. povezano sa dnevnim boravkom. Zidovi ostavljeni u rustikalnom stilu, istarski kamen. Visoko kvalitetna keramika u dnevnom boravku i kuhinji, kupaoni, toaletu i hodnicima u dnevnom boravku se nalazi kamin, a u kuhinji jedna manja ostava u kojoj se može smjestiti drva za kamin i sl. u tu ostavu se može ući i kroz drugi ulaz sa bočne strane. Klima će biti u dnevnom boravku i sobama. Stepenište će biti pokriveno visoko kvalitetnim drvetom-javor. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. U jednoj spavaćoj sobi odvojena mala prostorija u kojoj će biti ugradbeni ormar, a u drugoj većoj spavaćoj sobi, walk in closet- u koji se može ući sa obje strane. na zidovima, takođe istarski kamen. U kupaoni tuš, kada i dva spojena lavandina. Zid iza tuša je takođe istarski kamen, koji će biti zaštićen staklom i biti će ugrađena rasvjeta. Jedan soba ima balkon sa prednje strane, a sa stražnje strane se nalazi terasa od 12 m<sup>2</sup>. Vlasnici planiraju pokriti terasu i staviti jacuzzi. Ispred zgrade se nalazi parking za koji se dobije godišnja karta za stanare. Krov i sva betonska konstrukcija kompletno renovirani. Fantastična lokacija, u blizini, park, dućani, restorani i historijske znamenitosti, more. Za više informacija molimo kontaktirajte: Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Alma Valjevac +385 98 420 885

## Información de contacto adicional

Número de referencia 510791  
interno:  
Agency ref id: 15945