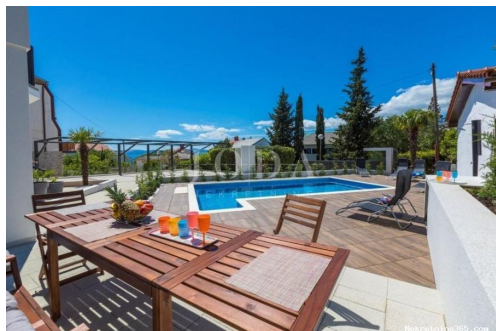


Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine
Nombre: Joda
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771

Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Datos del anuncio

Común

Título:	Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	375 m ²
Tamaño del lote:	485 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

Condición

Desarrollado:	1982
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

Descripción

Información adicional: U Dramlju - Crikvenica, nalazi se lijepa, kompletno renovirana samostojeća kuća stambene površine 375m² te velikom okućnicom. Kuća je tlocrtne površine 12.5x10 te se sastoji od četiri stana te izdvojenog objekta u dvorištu iza kuće. U prizemlju se nalaze dva stana. Manji stan je površine 37m² + 3m² terasa dok je površina većega stana u prizemlju 44m² + 10m² terasa. Na prvome katu nalazi se stan od 75m² + 25m² terase dok na drugome katu stanu iste površine kao i na prvome katu pripada još i malo spremište od 1,5m². U dvorištu je odvojeni objekt sa terasom površine je 30m². U dvorištu je i natkriveni parking gdje je moguće parkirati pet vozila te predivni bazen površine 32m². Na objektu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija), postavljena je nova vanjska PVC stolarija te unutarnja stolarija. Također u kući su novi podovi, kupaonice dok je sa vanjske strane nova fasada, krov i novo popločenje dvorišta. Ulazi u stanove opremljeni su protuprovalnim vratima, napravljena je i priprema za alarmni sustav te svaka soba u kući ima klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa svim namještajem. Objekt, s obzirom na lokaciju i uređenost je svakako i dobra prilika za investiciju i turističku djelatnost, kategoriziran je sa 4* te može dobiti i 5* i na Booking.com stranici je ocijenjen sa ocjenom 9.6 (exceptional). Dobra mikrolokacija i predivan pogled, te sve prije navedeno su razlozi zbog kojih ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju. ID KOD AGENCIJE: 4144

Información de contacto adicional

Número de referencia 511020
interno:
Agency ref id: 4144