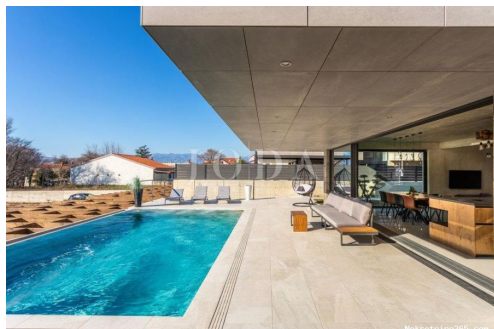


## Baška moderna vila, Baška, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Baška moderna vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	295 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	672 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška
Área urbana:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Samostojeća moderna obiteljska kuća za odmor nedaleko od mora i centra mjesta. Prilaz povučen od glavne ceste kojeg koriste dvije kuće. natkriveni parking za više automobila ispred kuće. U suterenskom dijelu je smješten prostor za druženje, wellnes te strojarnica i spremište. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat koji je osmišljen kao veliki otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice sa izlazom na vanjske terase. Na zadnjoj etaži su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na prednjoj terasi je veliki 40m2 grijani bazen. Na kući je izvedena „VENTILIRANA“ fasada sustavom od mineralne vune MW debljine 10 cm sa završnom oblogom od prirodnog kamena u prizemlju, te završnom oblogom u imitaciji drveta. Ukupna debljina fasade je 15 cm; sveukupna debljina vanjskog zida sa fasadom je 40 cm. Završna podna obloga u svim prostorijama su visokokvalitetne keramičke pločice. Unutarnji zidovi su gletani i bojani poludisperzivnom bojom ili obloženi pločicama, ovisno o namjeni prostorije. Vanjska stolarija je visokokvalitetna aluminijska s trostrukim IZO staklom. Grijanje predmetne stambene zgrade je preko dizalice topline zrak - voda, s mogućnošću i preko podnih konvektora i ventilokonvektora. Hlađenje kuće će biti preko podnih konvektora i ventilokonvektora pomoću dizalice topline zrak - voda. Priprema tople vode je preko solarnih panela koji su na ravnom krovu, a koji ujedno mogu pomoći u sustavu grijanja. U kući je ugrađen smart home sustav kao KNX koji omogućuje upravljanje brojnim funkcijama i uređajima, kako direktno iz kuće tako i s lokacije udaljene kilometrima. Okućnica potpuno uređena i ograđena sa prostorom za druženje te manjim loungom. Jednostavno 5 zvjezdica ID KOD AGENCIJE: 3835

## Información de contacto adicional

Número de referencia 511056

interno:

Agency ref id: 3835