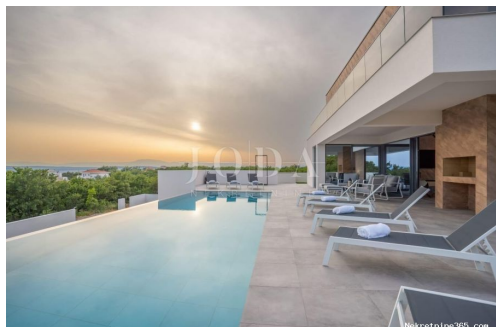


## Crikvenica moderna obiteljska vila, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica moderna obiteljska vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	570 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1271 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	100.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Na spektakularnoj lokaciji prodaje se moderna obiteljska vila . Smještena je unutar

velike okućnice,okružena zelenim pojasom te sa panoramskim pogledom na more koje je udaljeno 250 metara od kuće. Ispred kuće je također zeleni pojas ,pa samim time ispada da je kuća prvi red do mora. Sama kuća se sastoji od tri etaže.Suteren je ulaz u garažu za dva automobila unutar kojeg je elektro punionica.Uz garažu u sutereuskom dijelu je prostor za druženje i zabavu (odabir investitora je obiteljsko kino ali se može i promijeniti),spa prostor,spremište i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se ulazi u prizemlje kuće koje je sa ceste visina prvog kata. Prizemni dio kuće je ujedno i centralni dio sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom,gostinjskim wc-om te otvorenim prostorom dnevnog boravka,kuhinje i blagavaonice. Kada se otvore i velike staklene stijene unutarnji prostor se interpolira sa vanjskim terasama i loggiom te se ostvaruje efekt beskonačnosti sa pogledom na more.Na terasi dominira i infinity bazen (sa dvije strane) dimenzija 4.5x12 metara. Prvi kat je spavaći dio sa tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terase ,dok još dvije imaju i garderobe. Cijela kuća je orijentirana jugoistočno ali lokacija parcele je na suncu doslovno do samog zalaska. Stambena površina kuće je 380m2 sa preko 200 m2 stambenih terasa (loggia,balkona ,lounga).Kuća ima podno grijanje i hlađenje kuće preko dizalica topline,podovi su dijelom vinil a dio visokokvalitetnom keramika kao i bazen. Okoliš se ograđuje i hortikulturno završava Kuća je potpuno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Cijena na upit ID KOD AGENCIJE: 3805

## Información de contacto adicional

Número de referencia 511068

interno:

Agency ref id: 3805