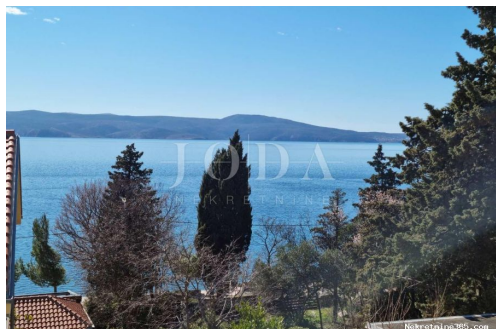


## Novi Vinodolski, kuća 50m od mora, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski, kuća 50m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	191 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	262 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Novi Vinodolski, kuća sa četiri stambene jedinice udaljena od mora 50m. U suterenu se nalazi jednosobni apartman sa vanjskom terasom, vrtom, sunčalištem i parkirnim mjestom. U sklopu suterena nalazi se još kotlovnica sa crpkama koje crpe more, te griju i hlade kompletan objekt na morsku vodu te praonica rublja. Prizemlje se sastoji od dvosobnog stana sa dnevnim boravkom, vanjske terase sa kaminom, vanjskim tušem i garažom. Na katu se nalaze dva jednosobna apartmana, terasa i balkon sa prekrasnim pogledom na more. Tri stambene jedinice su u turističkom najmu te jednu koristi vlasnik. Sve kupaonice imaju hidromasažne

tuš kabine, materijali koji su ugrađeni su visoke kvalitete. Svi stanovi su klimatizirani. Kuća ima video nadzor i protuprovalni sustav. Nekretnina na izvrsnoj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 3794

## Información de contacto adicional

Número de referencia 511070

interno:

Agency ref id: 3794