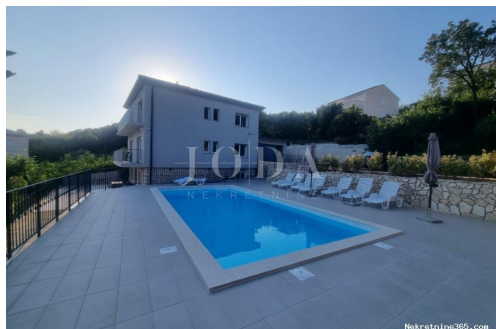


## Novi Vindolski, kuća 70m od mora, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vindolski, kuća 70m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Povile
Poštanski broj:	51250



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću kuću na samo 70m od mora sa lijepim pogledom. Kuća se sastoji od prizemlja i dvije etaže ukupne površine 240m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dva jednosobna aprtmana, vanjskim stepenicma ide se na kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone te kuhinje, blagovaone i dnevog boravka sa izlazom na balkon. Na posljednoj etaži nalazi se trosobni stan. Sve etaže imaju pogled na more. Unutar prostrane okućnice nalazi se garaža od 40m<sup>2</sup> i bazen od 32m<sup>2</sup> sa sjenicom i sunčalištem te obezbjeđenim parkingom za pet automobila. Prve dvije etaže prilagođene su osobama sa invaliditetom. Cijela kuća je

klimatizirana i u potpunosti namješetna i spremna za korištenje. Svi priključci se mogu odvojiti. Nekretnina zbog fanatistične lokacije i novoizgrađenosti prilika za investiciju ali i za odmor i uživanje preko cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 3757

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511073  
interno:  
Agency ref id:            3757