

## Dramalj - Kačjak, višetažni stan sa bazenom blizu mora, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dramalj - Kačjak, višeeetažni stan sa bazenom blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	233 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Na top lokaciji dvije minute hoda od plaže prodaje se višeeetažni, luksuzno opremljen stan sa bazenom i pogledom na more. Versace keramika Valentino keramika Bissaza stakleni mozaik Ezzari stakleni mozaik u bazenu s efektom sedef školjke koji se sjaji i presijava, stoga bazen ima specifičnu tirkiznu boju. Dodane su posebne fosforne pločice koje svijetle u mraku te po noći daju efekt zvjezdanog neba Perlato adria-kamen oko kuće Sve prostorije u kući su klimatizirane Kuća s dizajnerskim potpisom Centralno grijanje je provedeno kroz kuću Podno grijanje u jedinici 1 Hidromasažna kada u aptmanu 1 Pogled na more sa svih terasa Pogled na more iz prizemlja (dnevne sobe te većina spavaćih soba iz kreveta ima pogled na more) Inffinity pool Stan je smješten na prednjem dijelu kuće koji gleda prema ulici. Stan je troetažni, sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom u otvorenom prostoru, te WC-om I ostavom ispod stepeništa. Ispred dnevnog boravka se nalazi velika terasa I preljevni bazen
------------------------	---

(infinity pool) s pogledom na more. Dnevni boravak je luksuzno uređen u Versace kermaici, Bisazza staklenom mozaiku, kožnim sjedećim garniturama, antikni luster, klesani kameni stolovi, sve u bež zlatnim I sedef tonovima da bi se postigao ugodan mediteranski ugođaj. Dizajnerski stil uređenja stana je klasničan bezvremenskim stilom s prizvukom egzotike.. Na prvom katu stana se nalaze tri spavaće sobe I kupaonica. Dvije sobe sa bračnim krevetima širine 160cm imaju pogled na more iz kreveta s posebnim ugđajem koji daju bogati ciklama dekor zastori ispred plavetnila mora I neba u pozadini. Treća soba ima dva zasebna kreveta, korištena je kao dječja soba I ima pogled na šumu. Kupaonica na prvom katu je izrađena od Versace keramike i Bisazza staklenog mozaika te Gessi slavina..Cijelo uređenje apartmana prati lagano egzotičan mediteranski stil. Na prvom I drugom katu su podovi od masivnog Doussie egzotičnog parketa prve klase, također je i stepenište između prvog I drugog kata izrađeno od masivnog Doussie drveta. Sav namještaj na prvom katu je rađen po mjeri. Kroz stepenište se proteže ručno rađena kovana ograda. Na drugom katu se nalazi master bedroom sa kupaonicom. Soba I kupaonica imaju prekrasan pogled na more, a sa terase se vidi otok Krk, Cres, planina Učka u Istri I sjverni Velebit. U sobi se nalazi veliki bračni krevet 180cm, stakleni ormar, zlatni noćni ormarići I velika stilska komoda sa televizorm. Cijeli kat je u zlatnim, beige I platimnum tonovima uređenja. Kupaonica je uređena sa Versace kermaikom, Devon & Devon umivaonik, hidromasazna kada. Obje kupaonice imaju podno grijanje. Sve sobe u stanu su klimatizirane. Veličina stana je cca 178m2. Put od kuće do plaže iznosi 185m ID KOD AGENCIJE: 3616

## Información de contacto adicional

Número de referencia 511084

interno:

Agency ref id: 3616