

## Novi Vinodolski moderna kuća, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski moderna kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	715 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: U zaleđu Novog Vinodolskog prodajemo obiteljsku kuću potpuno opremljenu i namještenu visokokvalitetnim materijalima interijera i eksterijera. Pristup kući sa glavne ceste unutar ograđene okućnice gdje su smješteni parkinzi sa stanicom za elektro punjenje automobila. Povišena i ograđena pruža intimu u potpunosti.

Prizemlje je otvoreni koncept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom iz kojig se izlazi na natkrivenu terasu sa grilom i sa prednje strane prema velikom grijanom bazenu. Velika soba, kupaonica te soba za tehniku su još u prizemlju. Unutarnjim stepeništem se dolazi na kat gdje su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i manji wellness sa saunom i jacuzziem na terasi. Iz svake sobe se izlazi na terasu. sa stražnje strane je mediteranski vrt sa sustavom navodnjavanja. Cijela okućnica je ozelenjena pomno biranim mediteranskim biljkama. Kuća je opremljena video nadzorom, alarmom, dizalicama topline, podnim grijanjem, kaminom, centralnim usisivačem i to sve sa mogućnošću upravljanja preko pametnih telefona. Nekretnina je u sustavu PDVa. ID KOD AGENCIJE: 2805

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511158  
interno:  
Agency ref id:              2805