

## TIM NEKRETNINE. Poslovni prostor 19m2 u Radničkoj ulici u naselju Grbavica, Novo Sarajevo, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: TIM nekretnine  
Nombre: TIM  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@timnekretnine.ba  
Sitio Web: <http://www.timnekretnine.ba/>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Sobre nosotros: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Datos del anuncio

## Común

Título: TIM NEKRETNINE. Poslovni prostor 19m2 u Radničkoj ulici u naselju Grbavica  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 19 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1

Precio: 40,392.06 €  
Orientación: Sur  
Publicado: 15.08.2023

## Condición

Desarrollado: 1990  
Última reforma: 2015  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / Kanton: Sarajevo  
Provincia:  
Ciudad: Novo Sarajevo  
Trimestre: Grbavica  
Adresa: Radnička



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas

## Descripción

Información adicional: Prodaje se poslovni prostor površine 19m2 u prizemlju stambene zgrade u Radničkoj ulici, naselje Grbavica. Stambena zgrada je izgrađena je 1990. godine i odlikuje se kvalitetnom gradnjom. Nekretnina se sastoji od glavne prostorije i toaleta. Također posjeduje direktan pristup sa ceste koja ide kroz naselje. Obzirom na kvadraturu i mikrolokaciju nekretnina posjeduje potencijal za uslužne ili kancelarijske djelatnosti. Lokacija poslovnog prostora u Radničkoj ulici je prilično frekventna, dok se u krugu od 300 metara se nalazi veći broj sličnih objekata uslužnog karaktera. Ono što se može navesti kao dodatne pogodnosti su niski prosječni troškovi mjesečnih režija, te stanje koje ne iziskuje znatna ulaganja u adaptaciju. Unutar naselja se nalazi dovoljno parking mjesta. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambene zgrade u Radničkoj ulici, naselje Grbavica. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna jer posjeduje svu potrebnu infrastrukturu planski građenog naselja. Standard: Grijanje nema. Vanjska stolarija alu profili. Unutrašnja stolarija drvo. Pod keramičke pločice. Automatski osigurači. Alarm. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnavska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 020p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 511274  
Agency ref id: 922