

## Istra, Medulin - Prodaja kuće u samom centru Medulina sa parkingom !, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra,Medulin - Prodaja kuće u samom centru Medulina sa parkingom !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 124.72 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 193 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Precio: 340,000.00 €  
Publicado: 28.03.2024

### Condición

Desarrollado: 1983



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Descripción

Información adicional: Istra, Medulin - Prodaja samostojeće kuće u samom centru Medulina sa parkingom ! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Samostojeća kuća u centru Medulina ima 124,72 m2 bruto površine u dvije nadzemne etaže (P+1). Uz nju se nalazi i pomoćni objekt površine 10,64 m2 za vrtnu opremu i alat. Parking je uz kuću. Kuća u prizemlju ima hodnik, kupaonicu s tuš kabinom, dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju s izlazom na terasu i stepenice za kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe (jedna sa izlazom na balkon). U kuhinji i dnevnom boravku je peć na drva, u spavaćim sobama grijalice na struju. Većina kuće izgrađena je u autohtonom istarskom kamenom stilu. Dvorišni dio ima kamenu dekoraciju kako na ulaznim vratima u vrt tako i u zidnim ogradama. Kuća je u obiteljskom vlasništvu i građena s puno ljubavi. Pažljivo je negovana, nalazi se u samom centru grada, u blizini pošte, ljekarne i liječnika. Vanjska terasa je odmaknuta od pogleda s ulice i omeđuje veliku zelenu površinu s gustim drvećem, tako da u vrtu imate poželjni mir i izolaciju od vanjske ljetne gužve. Na terasi ste potpuno sami, kao u prirodi, ali ipak u centru grada. Kuća je slobodna od svih tereta. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511298  
interno:  
Agency ref id:            36155  
Teléfono de contacto:    +385 95 377 5581