

## Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 486 m<sup>2</sup>  
Precio: 95,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom za kuću, 105m<sup>2</sup>. U prodaji je građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za prizemnicu od 105 m<sup>2</sup>, nalazi se na mirnoj lokaciji . Udaljenost zemljišta od centra Vodnjana je samo 10 min. pješke. Nekoliko prednosti koje ova nekretnina ima u odnosu na većinu zemljišta je pravomoćna građevinska dozvola s projektom za kuću od 105 m<sup>2</sup>, pripremljen teren za ploču, tamponiran teren, teren je podignut da se može priključiti na gradsku kanalizaciju, uređeni pristupni put dovoljne širine koji je udaljen od glavne prometnice na nekih 50-ak metara i jako mirna lokacija. Građevinsko zemljište nalazi se na otvorenom s pogledom prema prirodi i zelenilu, uz rub građevinske zone što znači da je budućim vlasnica mir i

privatnost zagarantirana Prizemnica će se po projektu sastojati od dvije spavaće sobe, otvorenog prostora s kuhinjom uz koju će biti i manja ostava, blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaone, wc-a, hodnika i otvorenog galerijskog prostora iznad blagovaonice Dimenzije zemljišta su cca 19 m širine i 25 m dužine Uz kupnju zemljišta budući vlasnik stječe i suvlasništvo pristupnog puta 1/6 Zemljište se nalazi na zanimljivoj lokaciji koje je u blizini svih važnih sadržaja kao što su trgovine s hranom i osnovnim potrepštinama, pizzeria, kafići, autobusna i željeznička stanica a opet odvojeni ste i zaštićeni od gradske buke Udaljenost zemljišta od prvih kafića, pizzeria, BBQ-Buffalo, trgovina, autobusne i željezničke stanice je unutar 10 minuta hodom, Pula 20 min. vožnjom Najbliža plaža nalazi se u Fažani na 12 min. vožnje ili u Peroju Vlasništvo uredno Ako je nekretnina koju ste zamislili u blizini svih važnih sadržaja, a da vam isto tako osigurava potreban mir i privatnost bez gradske buke i bilo da vam je potrebna radi turizma ili obiteljskog života ova nekretnina može biti potencijalna za vas **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agent: Rebeka T. | Mob: 099 281 6562 | E-mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511312  
interno:  
Agency ref id:              36134