

## Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 102 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Precio: 325,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Fažana  
Área urbana: Fažana  
Trimestre: Fažana centar  
Poštanski broj: 52212

### Descripción

Información adicional: Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju! U staroj jezgri turistički atraktivnog gradića na moru, Fažani, nasuprot Nacionalnog parka Brijuni, smjestila se kuća u nizu, ukupne stambene površine 102m2. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Jezgra je stara preko 500 godina i pod zaštitom je UNESCO-a. a udaljena je samo 100 metara od mora. Kuća je od kamena te joj je sama konstrukcija dobra.Sastoji se od prizemlja, 1.kata i potkrovlja. U prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom, na prvom katu dvije spavaće sobe s kupatilom te u potkrovlju je treća spavaća soba s izlazom na terasu. Fažana sama po sebi je jako atraktivno turističko mjesto, na samom moru sa svim potrebnim sadržajima za

turiste i kao takvo mjesto zbog velike potražnje ova nekretnina je unikat u moru ponuda, kao i zbog nemogućnosti mijenjanja stare jezgre. Nacionalni park Brijuni udaljen je 15 minuta vožnje brodom, Pula je udaljena 5 km, a zračna luka Pula 20 km. Odlična prilika za investiciju! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511351  
interno:  
Agency ref id:            36049  
Teléfono de contacto:    +385 99 577 3348