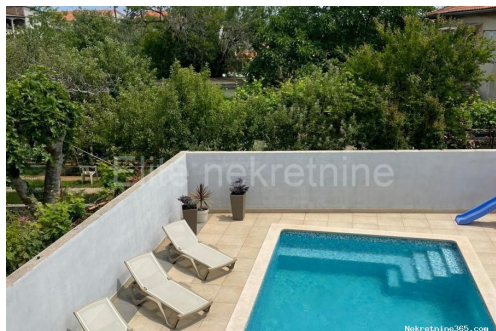


## Medulin - apartmanska kuća za uspješan turistički biznis!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Medulin - apartmanska kuća za uspješan turistički biznis!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 545 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Precio: 2,500,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Última reforma: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Medulin - apartmanska kuća sa 7 stambenih jedinica, pogodno za turističku investiciju sa bazenom i vrtom! Desetak kilometara južno od Pule nalazi se Medulin – središte turističkog života. Medulinska obala doista se odlikuje dostupnošću u gotovo cijeloj dužini tako da svaki gost koji to poželi može naći

mirno mjesto i svoju malu privatnu plažu. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. U ovom fantastičnom naselju smjestila se stambena zgrada koja se sastoji od 7 apartmana i prostrane okućnice gdje se nalazi bazen te garaže. Apartmani se uspješno iznajmljuju duži niz godina, imaju vrlo visoke ocjene na booking stranicama što znači da je već uhodan turistički biznis. Ova zgrada se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. Svakom apartmanu je pridodana velika pažnja kod svakog detalja šta čini interijer vrlo privlačnim i modernim. Svaki apartman ima svoj poseban ulaz te parking ispred zgrade. Ovu očuvanu stambenu zgradu krasi predivne prostrane terase, gdje se sa zadnjeg kata pruža predivan pogled na more i Medulin. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511530  
interno:  
Agency ref id:            33716  
Teléfono de contacto:    +385 95 377 5581