

Kanfanar - kamena villa s bazenom, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Kanfanar - kamena villa s bazenom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 240 m²
Tamaño del lote: 500 m²
Dormitorios: 4
Precio: 620,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar - kamena kuća s bazenom, 240m². mirna lokacija! U mirnom naselju Kanfanaru, udaljenom 15 minuta vožnje do grada Rovinja i rovinjskih plaža, nalazi se ova prekrasna villa za odmor s bazenom. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 240 m², a nalazi se na okućnici od 500m² te ima 3 spavaće sobe + 3 kupaonice. Kuća se sastoji od prizemlja i 1.kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak stermo kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće

sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom, dok se se na dijelu kata iznad dnevnog boravka nalazi velika mreža na kojoj se može boraviti. Također, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima. Grijanje je podno + centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Vila je opremljena centralnim sustavom usisavanja. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen sa slanom vodom bez klora s hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te više parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora (15 km), svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka itd), zračna luka Pula je udaljena 25 km. Vila je kategorizirana sa 4**** i odlična je prilika za ulaganje u turizam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511537
interno:
Agency ref id: 33607
Teléfono de contacto: +385 99 577 3348