

## Rakalj - 2 prizemnice sa započetim bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Rakalj - 2 prizemnice sa započetim bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 100 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Precio: 420,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



### Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible crudo, Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Marčana, Rakalj - prodaja 2 prizemnice sa okućnicom i započetom gradnjom bazena! Prodaju se dvije prizemnice s okućnicom u naselju Rakalj, na parceli od ukupno 1124 m<sup>2</sup>, na udaljenosti od 4 km do mora, sa parcele sa koje se djelomično

vidi more. Prizemnica od 100 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, jedne osvijetljene prostorije open space u kojem se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na terasu, te jedne manje ostave koja ima i ulaz u garažu, površine od 30 m2. Prizemnica ima i svoju prostranu okućnicu. Grijanje je na centralno - pelete, klima uređaj, i kamin. Godina izgradnje je 2010. godina. I jedna manja prizemnica od 43 m2, s terasom ispred od 20 m2, a sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih je jedna manja dječja soba, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka kao jedne prostorije i garaže od 20 m2 . Grijanje je putem peć na drva. Izgrađena je 2012. godine Svaka prizemnica ima svoj poseban ulaz u dvorište kao i garažno mjesto što ujedno daje mogućnost da se jedna prizemnica koristi za iznajmljivanje a druga za življenje. Parcela na kojoj se nalaze prizemnice pravilnog je oblika. Na okućnici se nalazi i bazen veličine 4x5 metara kojeg je potrebno dovršiti. Udaljenost od centra naselja je svega 3 minute a do plaža 10 minuta autom, gdje se nalazi i poznati riblji Restoran, Sveti Mikula. Pula se nalazi da udaljenosti od 26km. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 281 6562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511571  
interno:  
Agency ref id:            33303  
Teléfono de contacto:    +385 95 595 8800