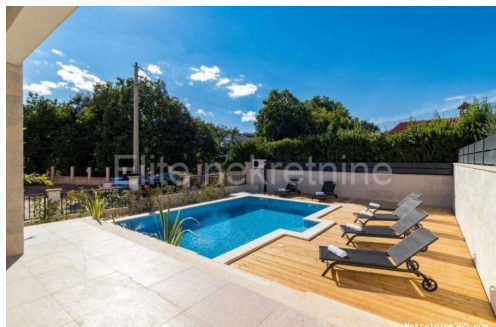


## Ližnjan - prodaja vile s bazenom!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Ližnjan - prodaja vile s bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 294 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Precio: 716,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Desarrollado: 2020



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Ližnjan - prodaja vile sa bazenom, 294m2, teretana, okućnica 622m2. Prodaje se elegantna vila sa bazenom u Ližnjanu na samom jugu istarskog poluotoka, 2km od plaže Belvedere ili plaže Ližnjan. Sa svojih 5 ukusno uređenih spavaćih soba, svaka opremljena sa smart tv, terasom, prekrasnim pogledom na more i pripadajućim kupatilom. Vila može ugostiti do 10 osoba. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, veliki hodnik te fitness prostor. Sve sobe imaju izlaz na terase. Vanjski prostor opremljen je grijanim bazenom, roštiljem, te terasom za druženje koja nudi intimu. Vila se prostire na 294m2 i ima 622m2 ograđene okućnice, pri izradi su korišteni dizajnerski i vrhunski materijali te predstavlja luksuzni izbor vrhunskog odmora i boravka. Vila ima vlastitu elektranu, video nadzor, start priključke. Izgrađena je 2020.g. i prigodna za boravak velike obitelji ili kao investicija u turizam, sa vrhunskim prihodom preko sezone od cca 40.000€. Smještena je u neposrednoj blizini svih sadržaja te istovremeno okružena sa lijepim kućama novije gradnje, nudi dovoljno intime za mirni boravak. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511576  
interno:  
Agency ref id:            33268