

Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 504.57 m²
Tamaño del lote: 1113 m²
Dormitorios: 5
Precio: 1,560,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Condición

Desarrollado: 2021



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propias) de células solares, Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Ližnjan- nova atraktivna vila, 4S+DB, 504.57m², ograđena parcela od 1113m², lobby, bazen, spremište, teretana, sauna, natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš i umivaonik, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje površina, pogled na more i otok Lošinj!!! Arhitektonska atrakcija u Ližnjanu na 500m od mora. Na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, u mjestu Ližnjan, na samo 500 m od plaže smjestila se potpuno nova vila. Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. U interijeru vile posebno se ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5m visine kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno je atraktivna i blizina samog bazena interijeru, uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice. Ova moderna nekretnina sastoji se od 4 luksuzne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice u open space konceptu, spremišta, fitnesa i saune te prekrasnog eksterijera sa nezaboravnim bazenom. Interijer je moderno uređen pazeći na svaki detalj. Sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina, a iz njih je prekrasan pogled na more i otok Lošinj. Vila je pogodna i za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. U sklopu natkrivene terase je i vanjski roštilj na drvo i ugljen. Parcela od 1.113m² je ograđena sa svih strana te pruža privatnost i mir. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapeutsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeliti ljudi osjetljivi na klor. Polovina bazena je natkrivena, a moguće ga je u potpunosti zatvoriti i koristiti zimi. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Ograda je atraktivna, napravljena od Gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Vila ima alarm koji je povezan s pametnim telefonom, sustav aktivacije i deaktivacije na daljinu, neovisne snimače, lebdeću ulaznu kapiju na daljinsko upravljanje, ulazna vrata sa sustavom ulaza preko šifri i sustav navodnjavanja travnatih površina iz vlastitog bunara. Navedeno je samo dio luksuza koji opravdava cijenu. Usudite se osjetiti ugođaj i komfor ove arhitektonske atrakcije, zaslužili ste. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511594
interno:
Agency ref id: 32930