

## Svetvinčenat - villa sa bazenom 230 m2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Svetvinčenat - villa sa bazenom 230 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 230 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 450 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Precio: 775,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Desarrollado: 2019

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Pusti  
Poštanski broj: 52342

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Istra, Pusti - samostojeća kuća za odmor 230m<sup>2</sup> s bazenom! Na prodaju je novoizgrađena kuća za odmor u naselju Pusti u blizini Svetvinčenta. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 230m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 450m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2019.godine te je samostojeća. Sastoji se od prizemlja i 1.kata.U prizemlju se nalazi kupatilo, kuhinja, dnevni boravak s blagavaonom koji ima izlaz na vanjsku terasu i dvorište gdje se smjestio bazen veličine 34m<sup>2</sup>.Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa kupatilima i izlaskom na terasu gdje se pruža predivan pogled na prirodu. U sklopu okućnice ima dva parkirna mjesta. Ova vila za odmor ima već uhoda turistički najam.Od predivnog povijesnog gradića Svetvinčenta je udaljena 1km, a do mora je udaljena 20km. Odlična prilika za investiciju! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511595  
interno:  
Agency ref id:            32928  
Teléfono de contacto:    +385 99 577 3348