

Bale - jedinstvena vila sa bazenom!, Bale, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Bale - jedinstvena vila sa bazenom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 1400 m²
Dormitorios: 4
Precio: 1,040,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Bale
Área urbana: Bale
Poštanski broj: 52211

Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propias) de células solares

Descripción

Información adicional: Bale - jedinstvena osunčana vila, u rustikalno modernom stilu 250 m2, 1400m2 okućnice s bazenom! Ova prelijepo osmišljena te sagrađena vila u koju je uloženo mnogo truda da postigne kvalitetu koju posjeduje, nalazi se u Balama, 400 metara od centra Bala. Pogled sa terase na prvom katu vile okrenut je prema zelenom krajoliku i pruža se pogled na gradić Bale što daje osjećaj opuštenosti i smirenosti. Nalazi se u mirnoj okolini gdje Vam je osigurana privatnost i odmor kakav poželite. Okolina oko vile je uredna, te se oko nje nalaze i druge vile. Mjesto je primjereno vilama. U sklopu okućnice koja se proteže na velikih 1400 m2 sa sređenim sustavom navodnjavanja zelenila oko vile, nalazi se bazen specifičnog oblika s slanom vodom, ljetna kuhinja s vanjskim roštiljem, zasađene masline koje imaju preko 200 godina te daju lijepu cjelokupnu vizuru uz prelijepu vilu. Vila od ukupnih 250 m2 proteže se na podrum gdje se nalaze priključci a može se koristiti kao dodatna prostorija, prizemlje i prvi kat. Sastoji se od tri spavaće sobe koje imaju svaka posebnu kupaonu, sa tuš kadom i kadom a nalaze se na prvom katu s balkonom sa kojeg se pruža pogled, dok je u prizemlju wc, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koncipirano kao jedna open-space prostorija iz koje se može izaći na terasu gdje se nalazi stol za objed ili kavu nakon ručka a u blizini njega i ljetna kuhinja. Vila je uređena do najsitnijih detalja a zbog blagih boja elemenata u cijeloj vili, dobiva se poseban ugođaj za boravak u njoj. Energetski certifikat "A", posjeduje i garažu za automobil. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji kako trgovine, kafići, restorani i odlične pizzerie. Udaljenost od Rovinja turističkog grada u ljetnim sezonama je svega 15 minuta a do prvih plaža 10 minuta. Ova prelijepa vila nalazi se na odličnoj lokaciji, pogodna za investiciju, ili za život i odmor od današnje ubrzanosti! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511599
interno:
Agency ref id: 32894
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800