

Krnica - stancija sa 16.7ha zemljišta!, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Krnica - stancija sa 16.7ha zemljišta!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 210 m²
Dormitorios: 1
Precio: 1,400,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Krnica
Poštanski broj: 52206

Descripción

Información adicional: Krnica - stancija sa 16.7ha zemljišta, od čega 7.000m² građevinsko, sa 2 objekta. Krnica je naselje 9 km sjeveroistočno od općinskoga središta Marčane, nalazi se na visoravni iznad Krničke luke, na županijskoj cesti Šišan–Kavran–Rakalj, koji je na državnoj cesti Pula–Barban. Lokacijski udaljena je samo 3 km od mora i luke Krnica. Tu nudimo stanciju impresivne veličine od 167000 m² s 2 objekta, izvorna kamena kuća na 3 etaže ukupne površine 210 m² i štala od 70 m². Cijeli kompleks sastoji se od Građevinskog zemljišta I. kategorije veličine 7000 m² koju čine dvije zgradne čestice i poljoprivredno zemljište IV. kategorije, veći broj parcela smještenih na više lokacija. Kuća je polu ugrađena i nenastanjena zgrada u dotrajalom stanju, funkcionalno nekorisna pored koje se nalazi i urušeni prizemni

objekt 70 m², zgrada manjih gabarita bez dijela zida i krovne konstrukcije, s okućnicom od cca 40 000 m². Cjelina obiluje pogodnim poljoprivrednim zemljištem i šumskim površinama, bogato sa samoniklim biljem, niskim raslinjem i samoniklim stablima autohtonog hrasta, crnike i vazdazelenih stabala, koje su grupirane, raspoređene, na četiri mikro lokacije u blizini naselja. Oznake zemljišta su oranica, vinograd, šuma i pašnjak, koje su u neuređenom dijelu i izvan izgrađenog dijela naselja, dijelom ograđena zidovima, zidanim od kamena. Nekretnine se nalaze unutar obuhvata prostornog plana Općine Marčana, manjim dijelom unutar i većinom izvan gradivog područja izdvojenog dijela naselja stancije, stambene i poljoprivredne namjene, u rubnom dijelu naselja i većim dijelom izvan naselja. Područje karakterizira poljoprivredno zemljište bez nasada poljoprivrednih kultura. Stancija je nenaseljena i zapuštena. Pristup do parcela, koje se nalaze u gradivom dijelu je moguć poljskim putevima koji su u privatnom vlasništvu. Poljoprivredno područje naselja Krnica graniči s, prostornim planom predviđenim područjem građevinskog dijela. Namjena nekretnine : gospodarska djelatnost, poljodjelstvo i stanovanje za osobne ili turističke potrebe. Udaljenost do zračne luke "Pula" cca. 20km. Udaljenost od lokalnog središta Marčana, 9km. Udaljenost od međunarodne morske luke, cca. 23km. Udaljenost od priključka na autocestu 18km. Udaljenost od županijskog središta, grada Pule cca 24km. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511600
interno:
Agency ref id: 32889