

Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 300 m²
Dormitorios: 6
Precio: 625,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Descripción

Información adicional: Medulin - prekrasna villa u izgradnji; 300 m2; suteran+prizemlje+1 kat + krovna terasa; odlična prilika!! Medulinska obala doista se odlikuje dostupnošću u gotovo cijeloj dužini tako da svaki gost koji to poželi može naći mirno mjesto i svoju malu privatnu plažu. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu, u mirnijem dijelu ali svejedno par stotina metara zračne linije od prvih plaža u prodaji imamo ovu vilu u izgradnji s očaravajućim pogledom na more. Objekt je izgrađen na zemljištu od ukupno 508 m² koje je kompletno

ograđeno, dok sama kuća ima ukupno 300 m² podijeljenih na suteran, prizemlje, prvi kat i prostrana krovna terasa sa koje puca pogled na obalu, more i cijeli Medulin. U prizemlju je predviđen ulazni prostor, kupatilo, kuhinja, blagovaonica te veliki dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni dio s prostorom za roštiljanje sa svim sadržajima (ljetna kuhinja, roštilj, WC) te veliki bazen (9x4) sa svim popratnim sadržajima za ugodno boravljenje i uživanje u ljetnim danima. Na prvi kat kuće pristupamo unutarjim stepeništem te se na katu nalaze četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na dugi i prostrani balkon. Prostrana krovna terasa kuće predviđena je kao prostor za druženje, iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Krovna terasa (cca 40m²) je uredno popločena i ograđena sa jednim od najmodernijih tehnika izolacije, predviđen je i prostor s mini barom za ugodna večernja druženja. Nekretnina više nego vrijedna pažnje s obzirom na to da nema u ponudi puno takvih objekata te ujedno i jako dobra prilika za ulaganje u turističke svrhe i dobar godišnji prihod od turizma. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 511618
Agency ref id: 32479
Teléfono de contacto: +385 95 377 5581