

## Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!, Svetvinčenat.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 486 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Desarrollado: 2021



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Juršići  
Poštanski broj: 52342

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Svetvinčenat, Juršići - prodaja dvije novoizgrađene vile sa bazenom! U prekrasnom okolišu u Istri, na sredini puta između Vodnjana i Svetvinčenta, 15km od zračne luke Pula i 10km od Fažane i otoka Brijuni, u selu Juršići, prodaju se dvije novoizgrađene moderne vile sa bazenom i velikim okućnicama (1100m<sup>2</sup>). Cijena pojedinačne vile je 599.900€. Vile su modernog dizajna sa ravnim krovovima (mogućnost zelenog krova), sa velikim terasama u prizemlju i na 1. katu te sa vanjskim wellness prostorom (bazen, jacuzzi, roštilj, terasa). Kvalitetna nisko energetska do pasivna gradnja, elegantna unutrašnjost, pametna instalacija, podno električno grijanje, klima inverter, kamin, sustav video nadzora. Trenutno se kuće nalaze u završnoj fazi gradnje, tako da kupac može još birati pojedine detalje opreme i uređenja okoline te detalje. Svaka vila ima 243m<sup>2</sup> (neto) površine sa terasama, od toga 163m<sup>2</sup> stambene površine. U naravi se sastoji od 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu i izlaz na terase. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije: dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, wc. Na JZ strani uzduž cijele kuće nalazi se terasa sa roštiljem i wellness prostorom sa bazenom (10x4) i jacuzzijem. U blizini vila nalazi se sva potrebna infrastruktura: trgovina, frizerski salon, restoran, nogometno igralište,...). Investicija primjerena za cjelogodišnji turizam. Predviđeni prihodi za 14 tjedana godišnje su cca 40.000€. Niski troškovi održavanja. U istom mjestu nalazi se nekoliko vrhunskih vila, najtraženijih na Jadranu, sa najboljim potencijalom za iznajmljivanje i najboljim prihodom. Primjereno i za stanovanje, za ljubitelje mira i netaknute prirode, sporta i biciklizma. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511629  
interno:  
Agency ref id:              32283