

Svetvinčenat, Juršići - novoizgrađena vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Svetvinčenat, Juršići - novoizgrađena vila sa bazenom!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 243 m²
Tamaño del lote: 1100 m²
Dormitorios: 5
Precio: 599,900.00 €
Publicado: 15.08.2023

Condición

Desarrollado: 2021



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Juršići
Poštanski broj: 52342

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Svetvinčenat, Juršići - prodaja novoizgrađene vile sa bazenom! U prekrasnom okolišu u Istri, na sredini puta između Vodnjana i Svetvinčenta, 15km od zračne luke Pula i 10km od Fažane i otoka Brijuni, u selu Juršići, prodaju se dvije novoizgrađene moderne vile sa bazenom i velikim okućnicama (1100m²). Cijena pojedinačne vile je 599.900€. Vile su modernog dizajna sa ravnim krovovima (mogućnost zelenog krova), sa velikim terasama u prizemlju i na 1. katu te sa vanjskim wellness prostorom (bazen, jacuzzi, roštilj, terasa). Kvalitetna nisko energetska do pasivna gradnja, elegantna unutrašnjost, pametna instalacija, podno električno grijanje, klima inverter, kamin, sustav video nadzora. Trenutno se kuće nalaze u završnoj fazi gradnje, tako da kupac može još birati pojedine detalje opreme i uređenja okoline te detalje. Svaka vila ima 243m² (neto) površine sa terasama, od toga 163m² stambene površine. U naravi se sastoji od 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu i izlaz na terase. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije: dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, wc. Na JZ strani uzduž cijele kuće nalazi se terasa sa roštiljem i wellness prostorom sa bazenom (10x4) i jacuzzijem. U blizini vila nalazi se sva potrebna infrastruktura: trgovina, frizerski salon, restoran, nogometno igralište,...). Investicija primjerena za cjelogodišnji turizam. Predviđeni prihodi za 14 tjedana godišnje su cca 40.000€. Niski troškovi održavanja. U istom mjestu nalazi se nekoliko vrhunskih vila, najtraženijih na Jadranu, sa najboljim potencijalom za iznajmljivanje i najboljim prihodom. Primjereno i za stanovanje, za ljubitelje mira i netaknute prirode, sporta i biciklizma. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511630
interno:
Agency ref id: 32281