

## Marčana - prekrasna villa za prodaju, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Marčana - prekrasna villa za prodaju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 261.35 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Precio: 775,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Divšići  
Poštanski broj: 52206



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propias) de células solares

### Descripción

Información adicional: Marčana - villa u istarskom stilu 261,35 m<sup>2</sup>, 3S+DB, terasa, balkon, prostrana okućnica od 1.000 m<sup>2</sup>, vrt sa bazenom i sunčalištem, igralište za djecu! Na zapadnom dijelu Istarskog područja smjestila se idealna destinacija za odmor,

daleko od gradske vreve i napučenih turističkih lokacija. Općina Marčana nudi urbaniziranu obalnu zonu sa kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova iznimno atraktivna lokacija i udaljenost od mora samo 10 minuta, nudi prekrasnu kamenu kuću za odmor, izgrađenu 2012 godine. Kuća je građena u istarskom stilu, sa kompletnom kamenom fasadom rađenom ručno. Ova prekrasna villa na 2 etaže nudi 261,35 m<sup>2</sup> stambene površine, dok prostrana okućnica sa mnoštvo sadržaja ima 1.000 m<sup>2</sup>. Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem, te igralištem za djecu i trampolinom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i toalet, vešeraj, spavaća soba i ostava. Na prvi kat se ide popločanim stubama gdje se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, spremište, te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađena napravljen je putem toplinske pumpe, klime, te solarnih panela za sanitarnu vodi i dogrijavanje. Također, jedna od opcija je i podno grijanje. U villi je ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Ovo je prekrasna villa, u oazi mira i netaknute prirode koja očarava na prvi pogled, te osim obiteljskog karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga! Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Poštovani klijenti, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja, naplaćuje se agencijska provizija. Više o tome možete pročitati na: [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 511644  
Agency ref id: 31946  
Teléfono de contacto: +385 95 377 5581