

Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 398 m²
Dormitorios: 9
Precio: 570,700.00 €
Publicado: 15.08.2023

Condición

Desarrollado: 1986
Última reforma: 2008

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Ližnjan- kuća na dvije etaže, 199m2 svaka, 4S+DB, terasa, okućnica 2243m2 sa prekrasnim pogledom na mediteranski zaljev Na krajnjem jugoistoku Istre, u

krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan što sa brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će posjetiocu otkriti ljepotu ovog 28 km dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reči će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. U tom prekrasnom kraju smjestila se kuća na dvije etaže, svaka po 199 m², na prostranoj okućnici od 2.343 m² sa prekrasnim pogledom na Medulinski zaljev. U prizemlju se nalazi drvarnica, kotlovnica, 4 spavaće sobe, dnevni boravak, wc, kupaonica, kuhinja, hodnik i blagovaonica. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, zatvorena terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja sa ostavom, dnevni boravak te još dodatnih 80 m² prostora koji se nalazi u roh-bau fazi. Ispred kuće moguće je napraviti bazen, dok iza kuće, na ostatku zemljišta, postoji mogućnost izradnje još objekata. Mogu se graditi građevine stambene, gospodarske, poslovne i društvene namjene. Građevine mogu biti sagrađene sa prizemljem + katom, u visini do 7 m. Također, moguće je u smislu stambene namjene graditi i obiteljske i višeobiteljske građevine, što znači najviše do 4 stana. Kuća nudi veliki potencijal, te može služiti u turističke svrhe zbog same blizine plaža i turističkog naselja, te može služiti za stanovanje za veliku obitelj. Prilika za investitore koje vide veliki potencijal u ovoj predivnoj nekretnini. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511658
interno:
Agency ref id: 31684
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800