

## Crikvenica - stan 90 m2, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Crikvenica - stan 90 m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Precio: 309,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Prodaje se etaža kuće veličine 90 m2. U kući su smještene još 2 stana. Etaža nudi 2 ulaza, te je zasada koncipirana kao dva jednosobna stana sa dnevnim boravkom, svaki po 45 m2, no može se koristiti kao jedna cjelina od 90 m2. Stanovima pripada i terasa od 80 m2, na kojoj je smješten roštilj i mjesto za druženje sa obitelji i prijateljima. U dvorištu se nalazi malo spremište u kojem se sada nalazi mala kuhinja i kupaonica. Stan se nalazi u mirnoj ulici, u blizini važnih sadržaja.

Od centra Crikvenice udaljen je svega 5 minuta lagane šetnje, kao i glavne gradske plaže. Idealna pozicija za Crikvenicu, sa parkingom u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511675  
interno:  
Agency ref id:            31416  
Teléfono de contacto:    +385 91 526 0451