

Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 400 m²
Tamaño del lote: 840 m²
Dormitorios: 15
Precio: 1,500,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Condición

Desarrollado: 1987
Última reforma: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom djelu grada Rovinja prodaje se samostojeća kuća površine 400m2 na parceli od 840m2. Nalazi se na rubu građevinske zone i stoljetne borove šume te na korak do mora i šetnica, svega 150m. Ova predivna kuća sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu kuće smještena je velika novouređena konoba sa kuhinjom i stolom za druženje te dnevni kutak i veliki podrum/spremište, kotlovnica i praonica. S druge strane nalazi se novouređeni studio apartman sa natkrivenom terasom. U prizemlju kuće su dva novouređena studio apartmana (jedan jednosobni, drugi dvosoban, oba sa loggijama i izlazom u prekrasan mediteranski vrt), te još jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i otvorene terase 35m2. Na prvom katu i potkrovlju nalazi se dvoetažni stan. Na prvom katu je četverosoban stan koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupatilo, 3 spavaće sobe (od kojih dvije sa vlastitim kupatilom), malo spremište, ulazni hodnik, velika terasa cijelom dužinom s pogledom na more i stari grad s jedne, te dvije loggie spavaćih soba s pogledom s druge strane. U potkrovlju se nalazi predsoblje, kupatilo, 4 spavaće sobe (od kojih dvije imaju vlastito kupatilo) te lijepa krovna terasa. Cijela kuća ima novu PVC/ALU stolariju (prozori + škure + rolete). Kroz cijelu kuću sprovedeno je centralno grijanje pa svaka prostorija ima radijator. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske A++ klime). Velika okućnica nudi parking za više automobila (10+). Ova predivna nekretnina prodaje se kompletno namještena, sa mogućnošću nastavka uhodanog posla turističkog najma, a zbog svoje izuzetne lokacije na 5 minuta hoda od gradske plaže, zacijelo je jedinstvena prilika! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511680
interno:
Agency ref id: 31173
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800