

## Vinkuran - samostojeća kuća 500m2, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
 Nombre: Elite  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Vinkuran - samostojeća kuća 500m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 500 m²  
Tamaño del lote: 603 m²  
Dormitorios: 14  
Precio: 446,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 500m2 u Vinkuranu s pogledom na more! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se na zemljištu od 603m2 te se sastoji od podruma s konobom, prizemlja, 1.kata te potkrovlja. Kuća je podijeljena na pet apartmana, jedan stan i konobu. Svaki apartman je kategoriziran i ima svoj klima uređaj. U podrumu se nalaze dva apartmana od kojih svaki sadrži dvije spavaće

sobe, dnevni boravak, kuhinju te kupatilo. Jedan i drugi apartman imaju izlaz u konobu. U prizemlju se nalazi stan od dvije spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom te terasom. Na prvom katu su smještene dvije garsonijere također s terasom i predivnim pogledom na more. Potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatilom i izlazom na veliku terasu. U dvorištu ima dovoljno mjesta da se napravi bazen po želji novih vlasnika. Kuća ima jedno garažno mjesto. Ova nekretnina je odlična prilika za bavljenje već uhodanim turizmom ili za obiteljski život u mirnom naselju u blizini mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      511683  
interno:  
Agency ref id:            31068  
Teléfono de contacto:    +385 99 577 3348