

## Stancija u Kršanu - PRILIKA ZA INVESTITORE!, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Stancija u Kršanu - PRILIKA ZA INVESTITORE!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 43464 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Desarrollado: 1913

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kršan  
Área urbana: Čambarelići  
Poštanski broj: 52232



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Prekrasna stara stancija ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup> i štala nalaze se na brežuljku okružena sa 43 464 m<sup>2</sup> zemljišta od kojeg je 6500m<sup>2</sup> građevinskog

zemljišta a ostalo je poljoprivredno. Cijeli taj prostor je idealan za adaptaciju u jedinstven objekt ili za turističke ili privatne svrhe. Jako dobra prilika i vrlo dobra cijena za sve uključeno. DIREKTAN KONTAKT SA AGENTOM: Agent: Romana S. | Mob: 0914884658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 511731  
Agency ref id: 30067  
Teléfono de contacto: +385 95 545 8800