

Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!! Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 450 m²
Dormitorios: 8
Precio: 980,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Condición

Última reforma: 2021



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Descripción

Información adicional: U Poreču, megametropoli turizma i najpoželjnijem gradu za život, nudimo visokokvalitetnu villu 3 km udaljenu od centra grada i 1 km od nagrađivanih plaža koje nude bezbroj sadržaja za zabavu kao i ugostiteljsku ponudu domaćih

proizvoda. Na čestici od 1200 m2 smjestila se villa od 450 m2 i bazen od 41 m2, 7 parkirnih mjesta te pomoćna zgrada od 20 m2 i ostali ljetni sadržaji. Villa nudi 16 spavaćih mjesta , odnosno sastoji se ukupno od 7 spavaćih soba, 5 kupatila, 1 toalet i 7 balkona, kuhinje s blagovaonom. U prizemlju kuće nalazi se soba za igru sa biljarom i PS4, dnevni boravak, kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, 1 spavaća soba i jedno kupatilo. Iz predsoblja sa kaminom stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe s bračnim krevetima. Jedna spavaća soba ima vlastito kupatilo s tušem. Dvije preostale sobe koriste jedno kupatilo s kadom i tušem. Iz sobe za igru stepenicama se dolazi do 2. kata. Tamo su smještene 2 apartmana: Apartman 1 - dvije spavaće sobe, 1 balkon, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. Apartman 2 - spavaća soba s vlastitim balkonom, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. U dvorištu od 907 m2 nalazi se terasa sa vrtnim namještajem, bazen od 41 m2, kamin i ležaljke te vanjska kuhinja. Villa je u potpunosti renovirana 2020/2021 godine u interijeru i u exterijskom dijelu. Dokumentacija uredna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednicu u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511747
interno:
Agency ref id: 29732