

## Nova Veruda - apartmanska kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Nova Veruda - apartmanska kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 565 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1600 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 14  
Precio: 1,220,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Desarrollado: 1999  
Última reforma: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Trimestre: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: **PRODAJE SE EKSKLUZIVNA NEKRETNINA NA ODLIČNOM POLOŽAJU!**  
U samom predgrađu Pule, nedaleko od prekrasnih plaža koja pulska obala pruža te poznate Marine Verude nalazi se ova samostojeća kuća površine 342 m<sup>2</sup>. U kući se nalaze 4 studio apartmana s vlastitim terasama površine 30 kvadrata. U sklopu kuće nalazi se prostorija s teretanom, jacuzzijem i biljarom te konoba gdje ćete moći uživati u spremanju istarskih delicija na roštilju. Zelena okućnica nudi jako bogat sadržaj kao što je nogomet, odbojka i park za djecu te prekrasan bazen. Velika prednost ovog objekta je upravo njegova koncepcija koja pruža niz pogodnosti za boravak više obitelji ili pak većeg društva. U okrugu od 10 kilometra nalaze se škola, vrtići, pošta dok u udaljenosti od 500 m se nalaze prehrambeni dućani. Za samo 10 min vožnje ste u centru grada Pule. **DIREKTAN KONTAKT SA AGENTOM:** Agent: Rafaela Ž. | Mob: 099 5773348 | E-mail: [rafaela.zderic@elite-nekretnine.hr](mailto:rafaela.zderic@elite-nekretnine.hr) Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 511799  
Agency ref id: 28421  
Teléfono de contacto: +385 99 577 3348