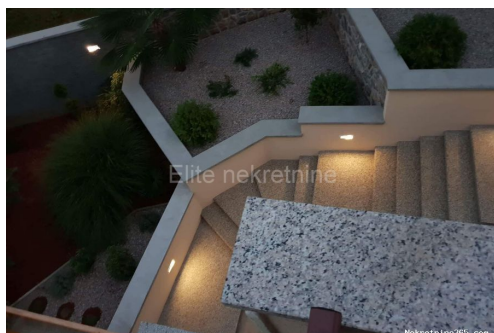


## Oprić - kuća za odmor 360 m2, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Opić - kuća za odmor 360 m2  
Propiedad para: Alquiler  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 360 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Precio: 3,500.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Opić  
Poštanski broj: 51410

### Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Iznajmljuje se kuća u Iki, udaljena samo 400 m zračne linije ili 500 m zemljane udaljenosti od mora i plaža. Veličina od 360 kvadrata sa popratnim sadržajima raspostranjuje se na terenu od 1000 kvadrata. U prizemlju kuće se nalaze 3 apartmana, a na katu, smješten je dvoetažni 5 - sobni stan koji se prostire prema

visokom potkrovlju. Kuća je novosagrađena i potpuno opremljena. Sam koncept kuće namjenski je pogodan i za luksuzan dom za starije i nemoćne osobe.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 511904

interno:

Agency ref id: 24771