

Santalezi - prekrasna villa sa bazenom, Sveta Nedelja, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Santalezi - prekrasna villa sa bazenom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 265 m²
Tamaño del lote: 1260 m²
Dormitorios: 3
Precio: 395,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Sveta Nedelja
Área urbana: Santalezi
Poštanski broj: 10431



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna villa sa bazenom, izuzetno ukusno uređena sa unikatnim namještajem iz Firence, po tradiciji istarskih kućica koje pružaju brojne

mogućnosti. Kraj glavne kuće, koja je kompletno opremljena, nalazi se prostor koji je u roh - bau fazi, sa sprovedenim svim instalacijama za komforan studio apartman od 70 m². U dvorištu se nalazi još jedan prostor od 70 m² koji se koristi kao garaža 5-7 automobila. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju se smjestio ugodan dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, te vinoteka. Tu se još nalazi wc s veš mašinom i prostor za peglanje. Na prvom katu su dvije sobe, svaka sa svojim luksuzno uređenim kupatilom, te izlazom na terasu. Potkrovlje je pretvoreno u spavaću sobu, garderobu te prostor za boravak. Tu je i kupatilo s jacuzzijem, te terasa. S terase puca pogled na istarski krajolik i Učku. Kuća ima alarm, klimatizirana je i ima grijanje na plin preko radijatora. Kuća je vezana jednom stranom, što ne smeta privatnosti kuće, ni fizički a ni vizualno. Parcela je prostrana, komotno se može boraviti vani i uživati u svježem zraku, blizini mora i blizini Učke. Vezano na ovu parcelu je i zemljište od 4000 m² koje je također građevinsko. Prodaje se samostalno ili s kućom. Cijena kuće i zemljišta se tada diže na 520.000 eura.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511911
interno:
Agency ref id: 24611
Teléfono de contacto: +385 91 597 3877