

## Labin - prekrasna kuća za investiciju!, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Labin - prekrasna kuća za investiciju!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 260 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Precio: 465,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



### Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: A

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible crudo, Calefacción central (propias) de células solares, Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Na izvrsnoj lokaciji u mirnom dijelu Istre, izvan prometnih i urističkih gužvi smjestila se novoizgrađena kuća za odmorstambene površine 260 m2 čija je gradnja dovršena 2017.godine. Nalazi se 12 km od Rapca, idealno je mjesto za život ili odmor ljudi koji traže pravi opuštajući odmor daleko od masovnog turizma u zelenilu daleko od centra sela. Slikovito okruženje vile nudi buđenje s jedinstvenim pogledom na brežuljke okružene zelenilom, apsolutnom izolacijom daleko od gradske vreve. U prizemlju ove prelijepo vile za odmor imamo kuhinju sa blagovaonom i dnevni boravak sa kojega se izlazi na dijelomnatkrivenu terasu sa vanjskim bazenom, roštiljem uz bazen kao i garniturom za sjedenje i uživanje ljetnih obroka na otvorenom. Prizemlje kuće još uključuje dvije spavaće sobe sa kupatilima i manji toalet za goste. Unutarnje stepenice vode nas na kat gdje su smještene tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i fitness sa nekoliko sprava za vježbanje. Postavljeno centralno grijanje daje mogućnost cjelogodišnjeg življenja ili korištenja i iznajmljivanja kuće i u zimskim mjesecima. Sve sobe kuće su individualno klimatizirane i svaka ima svoj televizor. U blizini su zasebno smješteni tehnička soba i spremište kao i odvojena garaža. Kuća je ocijenjena kategorijom 4\*\*\*\* (četiri zvjezdice), te svojim komforom, kvalitetom gradnje i osamljenom lokacijom koje su sve rijeđe - zaslužuje pažnju čak i probirljivog kupca. Svi prozori imaju komarice i škure . Ostavljen je i izlaz za video nadzor. Kuća zaradi po sezoni više od 30 000€! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 511933  
interno:  
Agency ref id: 24231