

Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!, Svetvinčenat, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 12000 m²
Precio: 334,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Štokovci
Poštanski broj: 52342



Descripción

Información adicional: Rezidencijalno Istarsko autohtono naselje! U pitoresknom krajoliku, na periferiji dva kilometra od Svetvinčenta, jednog od najljepših istarskih gradića i kulturnog sjedišta južne Istre, smješteno je na ukupno 12.000 m² polivalentno naselje. Nalazi se neposredno uz magistralnu cestu, sa nesmetanim pogledom na blisko otvoreno more na jugu, te na Učku na sjeveru. Sadašnja je namjera konkretna realizacija Projekta izgradnje 5 rezidencijalnih Istarskih vila, istinske autohtone arhitekture i po izgledu i po dimenzijama, svaka različita jedna od druge, i svaka veličine oko 400 m² korisne površine, sa vlastitim bazenom od 55m². Svaka vila smještena je na vlastitoj, ograđenoj i izuzetno prostranoj parceli sa hortikulturnim projektom zacrtanim raskošnim vrtom sa sjenicom – rotodom, maslinikom, zasadima

mediteranskih ukrasnih kultura itd. Ukupna površina svake od 5 pojedinih parcela iznosi 2.250 m², od čega je 1.000 m² građevinskog zemljiša i 1.250 m² areala. Sve vile su najviših građevnih, hortikulturalnih i ostalih kvaliteta, s 5 zvjezdica, za klijentelu visoke platežne moći. Vlasnik projekta, međutim, daje opciju izgradnje naselja s objektima nižih pojedinačnih vrijednosti, sa npr. 10 i više vila, te drugim standardima naselja od npr. 3 zvjezdice. Namjena naselja: 1. Stambena namjena - vile za prodaju na domaćem i euro tržištu, ili za poznate kupce, 2. Cjelogodišnji smještaj turista u rezidencijalnim vilama za odmor (takvi su kapaciteti u Istri bili i ostali višestruko traženiji od postojeće uobičajene turističke smještajne ponude) Ovaj prezentirani Projekt osim što je u prodaji, nudi mogućnost poslovne suradnje u sufinanciranju izgradnje U tijeku je izgradnja jedne vile bruto površine 397,50 m² Plaćeni su doprinosi i ishodovano Rješenje o uvjetima građenja, pa su već završeni temelji i izgrađena je temeljna ploča. Korisna stambena površina: Prizemlje: 198,08 m² Kat: 152,67 m² Potkrovlje: 46,75 m² Ukupno: 397,50 m² Boravišne prostorije: Prizemlje: kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s otvorenim domaćim ognjištem, 1 spavaća soba, 1 kupaonica Kat: 3 spavaće sobe, 3 kupaonice Potkrovlje: komforni Apartman, studio, atelier Posebni prostori: prostrane aule pod voltama, hodnici, balkoni, terase i ostale pomoćne prostorije **PRILIKA!** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 511963
interno:
Agency ref id: 23382