

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Casa

Elite nekretnine

ELITE

Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Novi Vinodolski - kuća u blizini mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 370 m²
Tamaño del lote: 880 m²
Dormitorios: 5
Precio: 870,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Novi Vinodolski
Área urbana: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250

Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: U središnjem dijelu sjevernog Hrvatskog primorja, iz stare frankopanske utvrde zване Novigrad, razvio se i proširio uz morsku obalu turistički grad Novi Vinodolski. Udaljen je samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180 kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva,

lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. Na samo 30 m udaljenosti od mora, prodaje se kuća novije gradnje, prizemlje i kata na okućnici od 880 m² i nesmetanim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi stan veličine 207 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila i odvojene sanitarne prostorije, predsoblja, lođe i terase. Na katu su dva apartmana od 55 m² i 25 m² galerije te lođa. Svaki apartman ima izlaz na balkon, posebno brojilo za struju, vodu i gradsku kanalizaciju, zaseban ulaz, dnevnu sobu s kuhinjom, spavaću sobu, kupaonu i hodnik. Na prostranoj okućnici nalaze se konoba od 12 m², vanjski kameni roštilj, te parkirna mjesta za vaša vozila. Mogućnost nadogradnje bazena po željama i interesu. Kuća je kvalitetno građena sa termo fasadom što dokazuje energetska certifikat B klase. Grijanje je na električnom izvoru ili drva (kamin). Dokumentacija uredna!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Información de contacto adicional

Número de referencia 512036

interno:

Agency ref id: 22045