

Velika kuća na Verudi u Puli!!, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Velika kuća na Verudi u Puli!!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 450 m²
Dormitorios: 7
Precio: 535,000.00 €
Publicado: 15.08.2023

Condición

Desarrollado: 2005
Última reforma: 2012

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Veruda
Poštanski broj: 52100



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Ova prostrana nekretnina od 470m² stambene površine, sagrađena je 2005. god u

Predivnom turističkom gradu Pula (Veruda Porat). U blizini nekretnine nalazi se supermarket, nekoliko ugostiteljskih objekata (restorani, kafići, crkva, vrtići, ljekarna). Do plaže je 800m cestom ili 350m zračne linije. Kuća se prostire na 4 etaže, a u naravi 3 stambene jedinice. Na prvoj etaži nalazi se stan koji se sastoji od open space prostora s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonica, garderoba i spremišta. Na drugoj i trećoj etaži smješten je prekrasan dvoetažni stan sa tri spavaće sobe, s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice te terasama s pogledom na more. Na posljednjoj se etaži nalazi stan kojeg čine hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinja sa natkrivenom terasom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Grijanje nekretnine je centralno na naftu, kuća je kompletno klimatizirana. Podovi u donjem stanu su od keramičkih pločica, a u gornja 2 stana su od parketa. Stolarija je PVC s IZO staklima. Fasada je stiropor (10cm). Na uređenoj okućnici od cca 500m² nalazi se garaža, dva parking mjesta, sjenica sa roštiljem te ljetnom kuhinjom. Ovu nekretninu preporučujemo većim obiteljima ili gospodi koja bi se bavila s turizmom, vlasništvo nekretnine je uredno, te je moguća kupnja putem kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protivrijednosti.

Información de contacto adicional

Número de referencia 512104
interno:
Agency ref id: 20931