

## Dramalj - ekskluzivna nekretnina!, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Dramalj - ekskluzivna nekretnina!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 1400 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 20  
Precio: 3,990,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

### Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na iznimno atraktivnoj lokaciji pored mora prodaje se isto tako iznimno atraktivna nekretnina veličine 1400 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 700 m<sup>2</sup> nadomak mora. Sastoji se od prizemlja i 3 kata sa ukupno 20 soba sa pojedinačnim kupaonicom i balkonom, peterosobnih stanom na vrhu kuće, te restoranom veličine 300 m<sup>2</sup> i garaža za 4 parkirna mjesta. Radi se o renoviranoj staroj villi od 700 m<sup>2</sup> koja je 2005.

nadograđena sa novogradnjom od još 700 m2. Ako Vas ovakva nekretnina zanima slobodno nas kontaktirajte! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 512142  
interno:  
Agency ref id: 20453