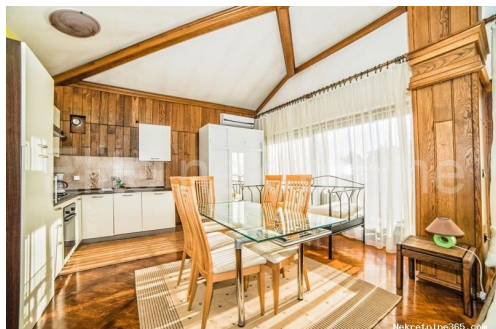


## Volosko - ekskluzivna nekretnina!., Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Volosko - ekskluzivna nekretnina!!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 715 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Precio: 1,300,000.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Trimestre: Tošina  
Poštanski broj: 51410

### Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na odličnoj lokaciji, prodaje se jedinstvena vila na 4 etaže, sa 10 lijepih apartmana i 10 vlastitih parkirnih mjesta u središtu aristokratske Opatije. Svaki apartman ima veliki balkon, prekrasan pogled i vlastito parkirno mjesto. Izuzetno kvalitetna gradnja sa odličnim rasporedom na svim etažama. Apartmani su klimatizirani, namješteni, vrlo udobni, sa velikim sobama, kuhinjom, kupaonicom, velikim

balkonima te prekrasnim pogledom na cijeli grad i sve četiri strane svijeta. Na tri strane je predivan panoramski pogled na atraktivni dio Opatije, na lučicu Volosko, na Opatijsku rivijeru i cijeli Kvarnerski zaljev, a na četvrtoj strani na park šumu. Želite li pametno uložiti svoj novac i imati povrat svog ulaganja, ovo je izvrsna prilika za investiciju u gotove i potpuno opremljene apartmane u vili i objekt u cijelosti. Definitivno odličan izbor, jer je vilu u cjelini ili dijelom moguće iznajmljivati tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 512166

interno:

Agency ref id: 19914