

Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: **LEGAL SERVICES** Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. **SERVICES** Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 400 m²
Tamaño del lote: 523 m²
Dormitorios: 10
Precio: 780,000.00 €
Publicado: 30.10.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Nova Veruda
Poštanski broj: 52100



Información adicional

Eficiencia energética: B

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Pula, Nova Veruda - prodaja kuće sa velikim potencijalom, 7 stambenih jedinica!
Na prodaju je višestambena kuća od 400 m² na okućnici od 523 m². Kuća se
sastoji od 7 stanova koji su raspoređeni na način: Prizemlje: Stan "A", 57,75m²,

sastoji se od blagovaone, kuhinje, spavaće sobe, radne sobe, kupatila te izlaza na terasu. Stan "B", dvije garsonijere od 18 m² i 31 m². Stan "C", 51,88 m², sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i terase koja ima 12,44 m². 1. kat: Stan "D", 36,68 m², sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Stan "E", 49,67 m², sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 7,67 m². 2. kat: Stan "F", 98,57 m², sastoji se od hodnika sa izlazom na terasu od 3,81 m², kupatila, wc-a, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu od 2,76 m². U dvorištu kuće se nalazi parking sa 6 mjesta i garažom. Kuća je koncipirana na način da se navodi kao kuća u nizu, međutim vlasnik ju je odvojio sa vanjskim stepenicama te jednim dijelom je mogućnost prolaska oko cijele kuće. Svaki stan je uredno etažiran. Objekt se može povećati u kvadraturi za cca 140 m² poštujući sve zakonske norme. Dokumentacija je potpuna od lokacijske, građevinske, uporabne dozvole do energetskog certifikata i etažnog elaborata. Savršena prilika za kupnju nekretnine za život ili za turizam s obzirom na uređenost, raspoređenost stanova kao i same pozicije od koje su svi potrebni sadržaji na dohvat ruke. Agent: Rafaela Ž. Mob: 0995773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 512223
Agency ref id: 18875
Teléfono de contacto: +385 99 577 3348