

## Svetvinčenat - kuća sa bazenom i sunčalištem!, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Svetvinčenat - kuća sa bazenom i sunčalištem!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Precio: 1,100,000.00 €  
Publicado: 25.10.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Juršići  
Poštanski broj: 52342

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Svetvinčenat - villa sa bazenom i sunčalištem, 400 m<sup>2</sup>, prizemlje i kat, 2S+DB!  
Prodaje se prekrasna, novoizgrađena vila površine 400 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu veličine 1986 m<sup>2</sup>, sa bazenom od 10x6 m. Kuća je projektirana od strane poznatog istarskog arhitekta. Villa ima uporabnu dozvolu i energetska certifikat A. Vanjska i unutarnja stolarija, kao i stropovi, su od punog drva smreke. Škure na kući su aluminijske, a grijanje je podno + fencooleri + kamin na drva. Objekt se

sastoji od podruma (konoba i vinoteka), prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, spremište, wc, te terasa), i prvog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i balkon. Kuća se prodaje bez namještaja. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 512224  
Agency ref id: 18860  
Teléfono de contacto: +385 95 377 5581