

## Umag 300 m2 samostojeća kuća, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Umag 300 m2 samostojeća kuća  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 5000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 726,500.00 €  
Publicado: 15.08.2023

### Condición

Desarrollado: 2000



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Materada  
Poštanski broj: 52470

### Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

## Descripción

Información adicional:      Kuća sa više poluetaža sa ukupno 300 m2 stambene površine, građena u mediteranskom stilu. Tlocrtno je 17x16 m. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, sve u jednoj otvorenoj povezanoj prostoriji sa izlazom na natkrivenu terasu, mala ostava i wc. Na polukatu su 3 spavaće sobe sa kupaonciom i hodnikom, na drugom katu je apartman. U podrumu je još nedefinirana prostorija od cca 50 m2. Garaža je posebno sa vanjske strane kuće sa direktnim prilazom sa ceste ograđena okućnica. Vanjska terasa sa roštiljem. Na održavanoj okućnici je 80 maslina + 300 stabala raznih vrsta. Okućnica od 5000 m2 je građevinska. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      512262  
interno:  
Agency ref id:            17493