

Poreč, okolica, fantastična prizemnica u mirnim mjestu, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, okolica, fantastična prizemnica u mirnim mjestu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	617 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, obiteljska prizemnica sa bazenom U manjem mjestu poznatom po istarskom pršutu smještena je ova prekrasna obiteljska prizemnica sa bazenom i otvorenim pogledom na prirodu kojom je okružena. Njezina veličina je 170 m² od kojih je unutarnjeg prostora 135 m² okućnica je dodatnih 617 m² i bazen je veličine 31 m². Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, dvije komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, te jedan wc i ostava. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen gdje pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Osim što je modernog dizajna kuća ima i istarski autohtoni dodatak. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 20 km od mjesta. Planirani završetak gradnje je 07/2023 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija za obiteljski život u prirodi i mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 1031-117

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 512504
Agency ref id: 1031-117