

Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar, Đurđevac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Re/Max Partner
Nombre: Re/Max
Apellido: Partner
Nombre de la empresa: RE/MAX Partner
E-mail adicional: partner@remax.hr
Sitio Web: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
País: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Código postal: 48000
Dirección: Svilarska 17
Mobile: +385(0)916547392
Sobre nosotros: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Datos del anuncio

Común

Título: Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 553 m²
Tamaño del lote: 369 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 2
Precio: 173,000.00 €
Publicado: 17.08.2023

Condición

Condición: Tended

Ubicación

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Koprivničko-križevačka županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Đurđevac |
| Área urbana: | Đurđevac |

Permisos

| | |
|----------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de inspección: | sí |

Información adicional

| | |
|-------------------------|--|
| Infraestructura: | Agua, Línea telefónica activa, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales |
| Eficiencia energética: | No |
| El acceso con vehículo: | Coche |



Calefacción

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo de la calefacción: | Gas, Sala de calderas (subestación) de combustible crudo |
|-------------------------|--|

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | <p>Prodaje se prostrana obiteljska kuća u mirnom stambenom naselju, nedaleko centra Đurđevca, odmah useljiva. Nekretnina se na izvrsnoj lokaciji, u blizini vrtića, osnovne i srednje škole te sveučilišta. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se i veći trgovački centri, glavni trg te sve važnije javne i zdravstvene ustanove. Osim centralnog grijanja na pirolitičku peć, nekretnina posjeduje i sustav centralnog grijanja na plin. Kuća je u izvrsnom stanju zbog kvalitetnih rekonstrukcija koje su odrađene tijekom godina, ali i zbog konstantnog ulaganja u održavanje nekretnine. Sa 117 m² po etaži, podrumom, drvarnicom i kotlovnicom u kojoj je smješten sustav grijanja na pirolizu (sistem grijanja na drva ili brikete) te 369 m² okućnice, nekretnina ima dovoljno prostora za organizaciju života cijele obitelji. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hol, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica te dvije sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Na prvom katu smjestile su se 3 sobe, radna soba i kupaonica. Radna soba ima izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i zelenilo, dok dvije sobe imaju izlaz na balkon. Ulaz u tavanski prostor je uređen, a tavanski prostor je odlično izoliran, što je u skladu sa ostalim dijelovima kuće u kojima se polagalo puno pažnje na efikasnost grijanja. Okućnica je u potpunosti uređena, a tu je i natkriveno parkirno mjesto. Svi papiri su uredni te nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu. Za više informacija o nekretnini kopirajte link remax.hr/300631001-145 u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p> |
|------------------------|--|

Información de contacto adicional

Número de referencia 512622

interno:

Agency ref id: 300631001-145

Teléfono de contacto: +385 (91) 654-7392