

Obiteljska kuća 179 m2 - Đurđevac, Đurđevac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Re/Max Partner
Nombre: Re/Max
Apellido: Partner
Nombre de la empresa: RE/MAX Partner
E-mail adicional: partner@remax.hr
Sitio Web: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
País: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Código postal: 48000
Dirección: Svilarska 17
Mobile: +385(0)916547392
Sobre nosotros: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Datos del anuncio

Común

Título: Obiteljska kuća 179 m2 - Đurđevac
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1708 m²
Tamaño del lote: 1406 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 2
Bodega: sí
Precio: 172,000.00 €
Publicado: 17.08.2023

Condición

Condición: Tended

Desarrollado: 1985
Última reforma: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Koprivničko-križevačka županija
Ciudad: Đurđevac
Área urbana: Đurđevac

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética: No
Características de jardín: Casa de jardín
El acceso con vehículo: Coche

Calefacción

Calefacción central: sí
Tipo de la calefacción: Gas



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U prodaji je kuća uistinu posebne gradnje i arhitekture, sa velikim dvorištem i u mirnom okruženju Đurđevca. Kuća se nalazi na čestici veličine 1.708 m², ima tlocrtnu površinu 168 m² (12 x 14) te se prostire u prizemlju i katu (neto stambena površina 268 m²), a tu je i podrum pod cijelom površinom kuće u kojem su smještene prostorije kotlovnice, spremišta i igraonice. Uz kuću, tu su i garaža veličine 41,8 m² (3,8 x 11) te 3 natkrivene terase (veličine 35, 14 i 15 m²). Dvorište je u potpunosti ograđeno i uređeno, a sama nekretnina je odlično pozicionirana u prostoru, tako da dvorište veličine 1.406 m² okružuje kuću i garažu sa svih 4 strane te stvara zaštitni pojas oko nekretnine. Neposredno uz zaštićeno područje Peski, kuća je smještena u naselju koje osigurava mir obiteljskih nekretnina, bez mogućnosti izgradnje poslovnih ili proizvodnih objekata u blizini. Stoga je prekrasan pogled na prirodu koji se pruža sa nekoliko

balkona i kroz velike prozore prostranih soba u prizemlju i na katu, siguran i u budućem razvoju naselja. Osim zanimljivog i posebnog projekta unutarnjeg rasporeda, nekretnina se odlikuje i brojnim odličnim i naprednim riješenjima i za današnje pojmove gradnje, iako građena 1985 god. Tu su posebno projektirani i građeni vanjski zidovi te izvedba temelja i krovnih površina, hidrozaštita te sustav grijanja. Uz kompletnu projektnu dokumentaciju, tu je i arhiva svih faza građenja - po mnogim odlikama ova nekretnina spada u veoma posebne građevine. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik te prostrani hol koji spaja blagovaonicu, kuhinju sa prostorom za doručak te dnevni boravak i stepenice za godnji kat. U prizemlju je još i kupaonica, stepenice za podrumski prostor te dva izlaza na vanjski prostor (iz dnevnog boravka i iz kuhinje). U prizemlju je i radna soba koja je spojena sa dnevnim boravkom, ali joj dvostruki pregradni ormar osigurava potpuni mir i odvojenost. Dnevni boravak i prostor prema blagovaonici spaja također i dvostrani kamin - čija jedna strana gleda na blagovaonicu, dok druga gleda prema dnevnom boravku. Stepenice prema gornjem katu opremljene su sustavom koji omogućuje ugradnju invalidskih kolica, dok je kupaonica u prizemlju već prilagođena osobama teže pokretljivosti. Na katu se nalazi prostrani centralni prostor koji povezuje sve prostorije - veliku kupaonicu sa kadom i tušem te dvostrukim umivaonikom, 3 sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon) te glavnu spavaću sobu koja ima vlastiti balkon i ugradbeni ormar izveden po cijelom zidu prostorije. Nekretnina ima plin, struju, gradsku vodu i aktivan bunar te gradsku kanalizaciju i veliku septičku jamu (trenutno van funkcije). Veće rekonstrukcije nekretnine rađene su 2012 (sanitarije) te 2016 (krovište). Za više informacija o nekretnini kopirajte link remax.hr/300631001-146 u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 512625
Agency ref id: 300631001-146
Teléfono de contacto: +385 (91) 654-7392