

## Kuća s veličanstvenim pogledom, Samobor - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Marijan Lukšić  
Nombre: Marijan  
Apellido: Lukšić  
Nombre de la empresa: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.sanek.hr/>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Código postal: 10430  
Dirección: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539

Sobre nosotros: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća s veličanstvenim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 290 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 1208 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 260,000.00 €  
Publicado: 10.06.2024

## Condición

Condición: Habitable  
Desarrollado: 1970  
Última reforma: 1990

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Samobor - Okolica  
Área urbana: Vrhovčak  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Ulica Pušine



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Nedaleko od centra Samobora, na parceli od 1208 m<sup>2</sup> smještena je kuća koja odiše posebnim šarmom i s koje se pruža prekrasan pogled. Kuća tlocrtne površine 107 m<sup>2</sup> sastoji se od suterena, prizemlja i stambenog potkrovlja ukupne bruto površine cca 290 m<sup>2</sup>. U suterenu je vinski podrum, kuhinja, prostor za blagovanje s izlazom na natkrivenu terasu i vrt, wc, kotlovnica i spremište. U prizemlju je veliki dnevni boravak u čijem je središtu kaljeva peć i iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kupaonica te dvije prostorije koje se koriste kao spremište. U potkrovlju su dvije spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon te nekoliko prostorija koja se koriste kao spremišta. Okućnica je ograđena i uređena - uređen je i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Dio okućnice je ravan s uređenom travnatom površinom i zidanim roštiljem te tako uređen predstavlja odmor za dušu, a idealan je i za razna druženja. Drugi dio okućnice čini vinograd koji sadašnji vlasnik njeguje i održava. Vanjski tuš je dodatan plus. Od komunalne infrastrukture kuća je priključena na struju i gradski vodovod, a moguće je priključenje na kanalizaciju i plin. Lokacija je pogodna za stanovanje ili turizam, a koncept kuće je idealan za novog vlasnika s novim / svježijim idejama dok je za ljubitelje objekata sa starinskim štihom kuća spremna odmah za korištenje.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 512726

interno:

Agency ref id: 1635

Teléfono de contacto: 091 7555 298