

CRIKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	25 m ²
Precio:	256,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Desarrollado:	1987
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: U prodaji imamo stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane prvi kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, prizemlje. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka (trenutno je tu još jedan krevet jer se stan koristi u turističke svrhe), hodnika, kupaone, spavaće sobe te lijepe, djelomično natkrivene terase sa koje se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk. Izlaz na tu terasu ima i dnevni boravak i spavaća soba. Stambena površina iznosi 75m², dok je terasa površine 25m². Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m² sa velikim sunčalištem i tušem, te jedno parkirno mjesto. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1264

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 512824

Agency ref id: 1264

Teléfono de contacto: +385 91 887 5855