

## CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 800 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 305 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 4   |
| Dormitorios:      | 15  |
| Baños:            | 7   |
| Precio:           | 1,299,000.00 €  |
| Publicado:        | 11.10.2023  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1987 |
| Última reforma: | 2020 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Crikvenica                  |
| Área urbana:         | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:      | 51260                       |

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U prodaji imamo apartmansku kuću smještenu iznad Crikvenice, na mirnoj lokaciji, iz koje se pruža panoramski pogled na grad i more. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu su se smjestila dva apartmana - garsonjera i jedan veći apartman koji se sastoji od dnevnoga dijela, kupaone, spavaće sobe te kotlovnice. Tu se također nalazi i prostrana natkrivena terasa, veliko sunčalište te bazen sa slanom vodom, površine 40m<sup>2</sup>. Sa cijeloga suterena, a također i iz bazena, se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. U prizemlju su se također smjestila 2 apartmana - veći ima 76m<sup>2</sup>, te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na predivnu, djelomično natkrivenu terasu površine 18m<sup>2</sup> - manji apartman ima 65m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaone. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe izlazi se na terasu površine 25m<sup>2</sup>. Iz cijeloga prizemlja se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. Sa sjeverne strane se nalazi pomoćni objekt površine 40m<sup>2</sup> koji može služiti kao spremište, ljetna kuhinja, vešeraj itd., odnosno budući kupac može ovaj prostor urediti prema svojoj želji. Cijeli prvi kat zauzima prostrani apartman koji se sastoji od ulazne terase, hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, wc-a, spremišta, te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te balkon koji se proteže duž cijele etaže. Sa balkona se pruža spektakularan, panoramski pogled. Sa sjeverne strane se nalazi parking za 3-4 automobila te garaža. Drugi kat je jednak kao i prvi kat, osim što se umjesto wc-a tu nalazi kupaona, odnosno na drugoj etaži su dvije kupaone, a iz spremišta se stepenice dižu na potkrovlje veličine cca 80m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetne gradnje, svake godine je djelomično renovirana i adaptirana, a raspolaže sa centralnim grijanjem (prvi i drugi kat), klimama (svi katovi i svi stanovi), već spomenutom garažom i bazenom sa slanom vodom, PVC stolarijom

(samo drugi kat). Svi apartmani su kompletno opremljeni, a kuća je svake godine u funkciji turizma. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Odlična, mirna lokacija i uhodan turistički posao čine ovu nekretninu dobrom poslovnom prilikom! **PREPORUČAMO!** ID KOD AGENCIJE: 1254

## Información de contacto adicional

Número de referencia      512829  
interno:  
Agency ref id:              1254