

CRIKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	118 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	3 m ²
Área de Terraza:	9 m ²
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: RIJETKOST U PRODAJI NEKRETNINA!!! STROGI CENTAR - PENTHOUSE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI!! Na samo 250m udaljenosti od mora i strogog centra Crikvenice gradi se luksuzna zgrada sa 5 stanova. Pozicijski je smještena tako da su svi sadržaji na par minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo penthouse koji zauzima cijelu etažu zadnjega, trećega kata, a sastoji se od prostrane kupaone, spavaće sobe koja ima izlaz na balkon, master spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonu te izlaz na privatnu loggiu površine 4m², blagovaone i kuhinje koja ima izlaz na drugi balkon, te velikog dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu površine 9,5m². Materijali koji se koriste u gradnji, a isto tako i predviđeni završni materijali, su vrhunske kvalitete, pa će tako ovaj stan raspolagati sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i sanitarijama te prvoklasnim visokokvalitetnim parketom u sobama, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima itd.... Zgrada će imati i lift, tako da je ovo idealna prilika za starije i teško pokretne osobe te osobe sa invaliditetom!! POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! Vrhunska gradnja na izvanrednoj poziciji u centru grada je ono što čini ovu nekretninu nezaobilaznom i idealnom za život!!! JEDINSTVENA PRILIKA - ISKORISTITE JE!!! PREPORUČAMO!!!! ID KOD AGENCIJE: 1143

Información de contacto adicional

Número de referencia 512850

interno:

Agency ref id: 1143